

**Niederlassung München**Barthstraße 16  
80339 München  
DeutschlandTel. +49 89 858963-3  
Fax +49 89 858963-445maro@pluta.net  
www.pluta.net

September 2024

**1542 IN 883/24****Insolvenzverfahren****MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG, Buchenweg 14, 82441 Ohlstadt****Insolvenzplan und Treuhandvereinbarung****Aufforderung zur Einzahlung durch Erwerb neuer Geschäftsanteile**

Liebe Mitglieder und Förderer der MARO,

wie Sie sicher wissen, wurde für das Vermögen der MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG mit Beschluss des Insolvenzgerichts München vom 28.05.2024 das Insolvenzverfahren eröffnet und ich zum Insolvenzverwalter bestellt.

Derzeit führe ich die Genossenschaft fort und bin bestrebt, die MARO im Wege eines Insolvenzplans zu sanieren, damit die MARO künftig ihre Geschicke wieder selbständig und eigenverantwortlich führen kann. Dazu ist die MARO auf Ihre Hilfe angewiesen.

Der vorbezeichnete Insolvenzplan soll erreichen, dass die Gemeinschaft der MARO-Mitglieder und Förderer durch einen gemeinsamen Beitrag, den geschädigten Gläubigern, überwiegend den Handwerkern, aber auch weiteren Verfahrensbeteiligten, ein finanziell besseres Ergebnis anbieten kann, als ich als Insolvenzverwalter durch die Durchführung eines Regelinsolvenzverfahrens im sog. Zerschlagungs-Szenario erreichen kann. Das bedeutet, dass alle Förderbeiträge in der Summe einen höheren Betrag erreichen müssen, als es mir als Insolvenzverwalter durch Verkauf und Zerschlagung des Gesamtbestands möglich ist. Nach derzeitigem Stand ist dafür ein Betrag von 4 bis 5 Mio. € nötig.

In den letzten Wochen haben viele Mitglieder und Unterstützer bereits unverbindliche Absichtserklärungen gegenüber der MARO abgegeben. Nun müssen Ihren Ankündigungen Taten folgen und die bisher angekündigten Rettungsbeiträge geleistet werden. Daher erhalten Sie anliegend

- das Eckpunktepapier zum Insolvenzplan und
- die Treuhandvereinbarung nebst Ergänzungsblatt „Erwerb Anteile“

Aus dem Eckpunktepapier ergeben sich die wesentlichen Maßnahmen und Wirkungen des Insolvenzplans. In einer einmaligen Online-Veranstaltung werden wir Ihnen die Inhalte des Insolvenzplans eingehend persönlich erläutern. Die Einladungsdaten erhalten Sie am Ende dieses Schreibens.

Bitte tragen Sie in der Treuhandvereinbarung Ihren Namen und Anschrift, sowie die von Ihnen zur Zahlung vorgesehene Summe nebst der Anzahl der dadurch erworbenen neuen Geschäftsanteile an der Genossenschaft in das Formular ein. Die beigefügte Treuhandvereinbarung benötigen wir von Ihnen ausgefüllt und unterschrieben vor Erhalt Ihrer Zahlung im Original zurück. Bitte veranlassen Sie die Zahlung dann umgehend,

**allerspätestens bis 15.10.2024.**

Die Treuhandvereinbarung ist kopier- und weitergabefähig. Sie dürfen diese daher gern an weitere Unterstützer zur Verfügung stellen, damit auch diese sich an der Rettung beteiligen.

Die Treuhandvereinbarung stellt sicher, dass Sie Ihre Zahlung zurückerhalten, wenn der Insolvenzplan scheitert. Dies könnte insbesondere dann der Fall sein, wenn

- es der MARO nicht gelingt, benötigte Um- und Anschlussfinanzierungen für künftig nötige Bankkredite bis zur Einreichung des Insolvenzplans mit den Banken zu verhandeln oder
- der Insolvenzplan aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht eingereicht werden kann oder
- nicht ausreichend Gelder beigetragen werden, damit eine Besserstellung der Gläubiger erreicht werden kann oder
- dem eingereichten Insolvenzplan seitens der Gläubiger nicht zugestimmt wird oder
- das Insolvenzgericht den eingereichten Insolvenzplan zurückweist oder
- aus anderen Gründen der Insolvenzplan nicht rechtskräftig durch das Gericht bestätigt wird.

Wir laden Sie hiermit ein, an der Online-Informationsveranstaltung zur Erläuterung des Insolvenzplans teilzunehmen.

**Wann: Montag, 23.09.2024, 18:30 Uhr**

**Wo: Webinar Zoom**

<https://us02web.zoom.us/j/81154073810>

Ich danke Ihnen vorab sehr für Ihre Unterstützung der MARO.

Mit freundlichen Grüßen

Ivo-Meinert Willrodt  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Insolvenz- und Sanierungsrecht  
Executive MBA HSG  
Fellow INSOL International  
-Insolvenzverwalter-  
(Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.)